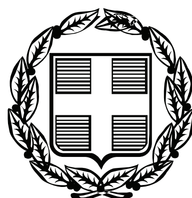


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 244**

27 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27971/2566 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ 120.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

5. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/27-12-2010).

6. Του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το Β. Δ/γμα 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193/Δ) και το Π.Δ. 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ 664/Δ) περί τροποποίησης όρων δόμησης.

8. Την από 12-2-86/7179/423 έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68/Δ΄/18-2-86).

9. Την με αριθμό 603/96 απόφαση Δ. Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956/Δ728-8-96) όπως επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23-1-01 (ΦΕΚ 129/Δ΄/21-2-01) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 5699/18-9-97 (ΦΕΚ 837/Δ΄/2-10-97) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 2411/97 (ΦΕΚ 498/Δ΄/13-5-97) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης - Ύψη - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής Αγίων Αναργύρων Κοζάνης».

12. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

13. Την υπ' αρίθμ. 184/2008 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 120.

14. Τη με αριθμ. πρωτ. 11/9-6-2011 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δήμου Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 9-6-2011.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 70749/13-5-2008 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, καμία ιδιοκτησία δε γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 120 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από «Παιδικό Σταθμό» σε «Νηπιαγωγείο», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την Δ/νση Πολε-

οδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Αυγούστου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ο.Τ.120

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΖΩΝΗ Δ΄ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβαδόν	200,00
Πρόσωπο	10,00
Σ.Δ.	1,40
Μ.Ύψος	16,50

1.Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. Δ΄/13-6-97)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η/9-6-11
ΘΕΜΑ 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 184/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Με Α΄Βαθμό	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΕ ΡΑΙΚΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΥΛΙΩΤΗ

Αριθμ. 27970/2565 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ 1073.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

5. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/27-12-2010).

6. Του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α') περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

8. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 492/Δ΄/11-7-1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» και την με αριθμ. πρωτ. 164/13-7-93 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου της ανωτέρω ενότητας.

9. Την υπ' αριθμ. 8/1993 πράξη εφαρμογής όπως κυρώθηκε με την υπ' αρίθμ. 2092/10-10-1994 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

10. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

11. Την υπ' αριθμ. 284/2010 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 1073, στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.».

12. Τη με αριθμ. πρωτ. 10/9-6-2011 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δήμου Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 1ο, στις 9-6-2011.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 4014/21-12-2010 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι καμία ιδιοκτησία δε γίνεται μη άρτια, δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου και ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης υποβλήθηκε η με αριθμ. πρωτ. 2212/18-8-2010 ένσταση, η οποία απορρίφτηκε με την 525/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ- Ζ.Ε.Χ.» στο Ο.Τ. 1073 και συγκεκριμένα τη δημιουργία Πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 30ς όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Αυγούστου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ: **«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ- Ζ.Ε.Χ.»**
Ο.Τ.1073

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η 9.6.11
ΘΕΜΑ 1ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.	8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250,0τ.μ.	120,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	60%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	11,0μ.	

1. Π.Δ.της 15-4-1988 /11-7-88 (ΦΕΚ 492 Δ΄/11-7-1988)
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ.902Δ΄/9-8-1993)

Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.).

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.1073

3	(0603102)	ΜΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1	(0603054)	ΤΖΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΘΩΜΑΗ ΤΖΗΜΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΑ
2		ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 284/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

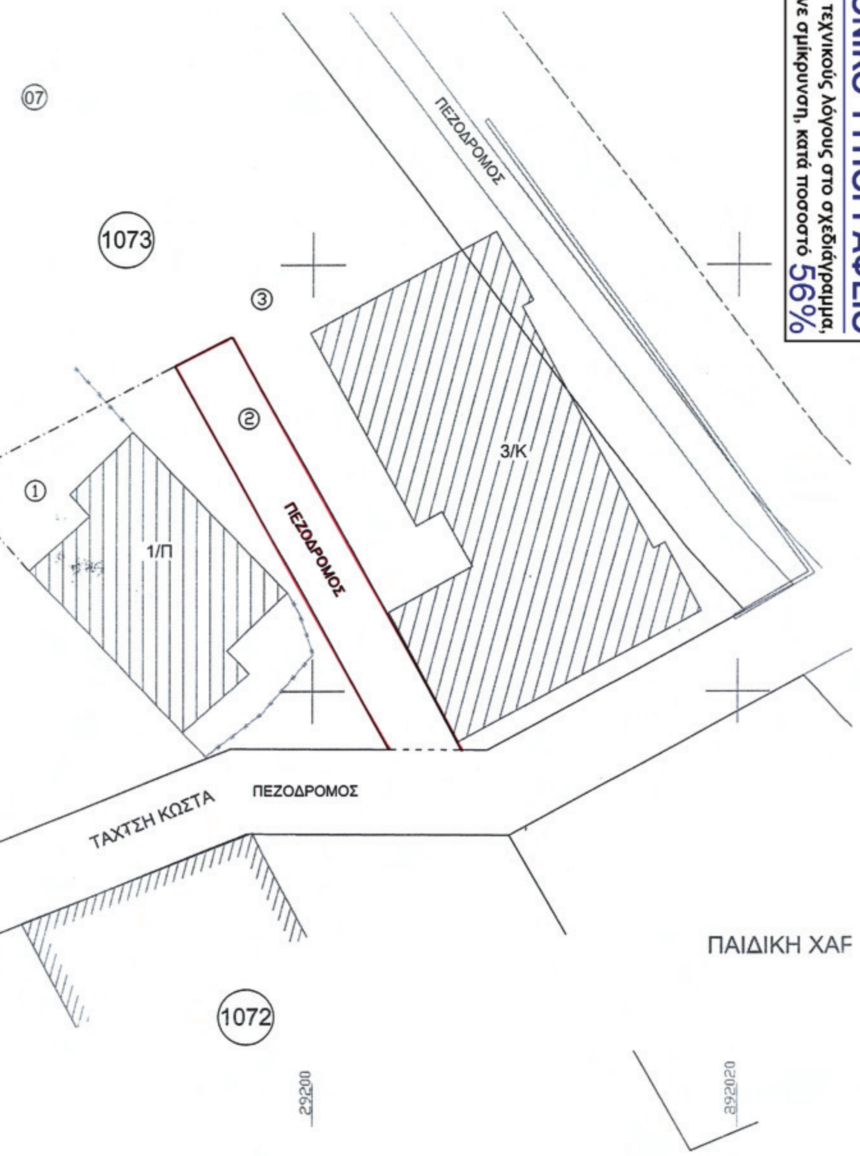
Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%



Αριθμ. 27963/2563 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην οδό Μητροπολίτου Κωνσταντίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

5. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/27-12-2010).

6. Του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α') περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης» το Β. Δ/γμα 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193/Δ) και το Π.Δ. 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ 664/Δ) περί τροποποίησης όρων δόμησης.

8. Την από 12-2-86/7179/423 έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68/Δ΄/18-2-86).

9. Την με αριθμό 603/96 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956/Δ΄/28-8-96) όπως επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23-1-01 (ΦΕΚ 129/Δ΄/21-2-01) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας

10. Την με αριθμ. πρωτ. 5699/18-9-97 (ΦΕΚ 837/Δ΄/2-10-97) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 2411/97 (ΦΕΚ 498/Δ΄/13-5-97) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης - Ύψη- Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής Αγίων Αναργύρων Κοζάνης».

12. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού

13. Την υπ' αρίθμ. 281/2010 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Τη με αριθμ. πρωτ. 12/9-6-2011 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δήμου Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 3°, στις 9-6-2011.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 2692/28-9-2010 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, καμία ιδιοκτησία δε γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης και συγκεκριμένα το χαρακτηρισμό της οδού Μητροπολίτου Κωνσταντίου ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης.

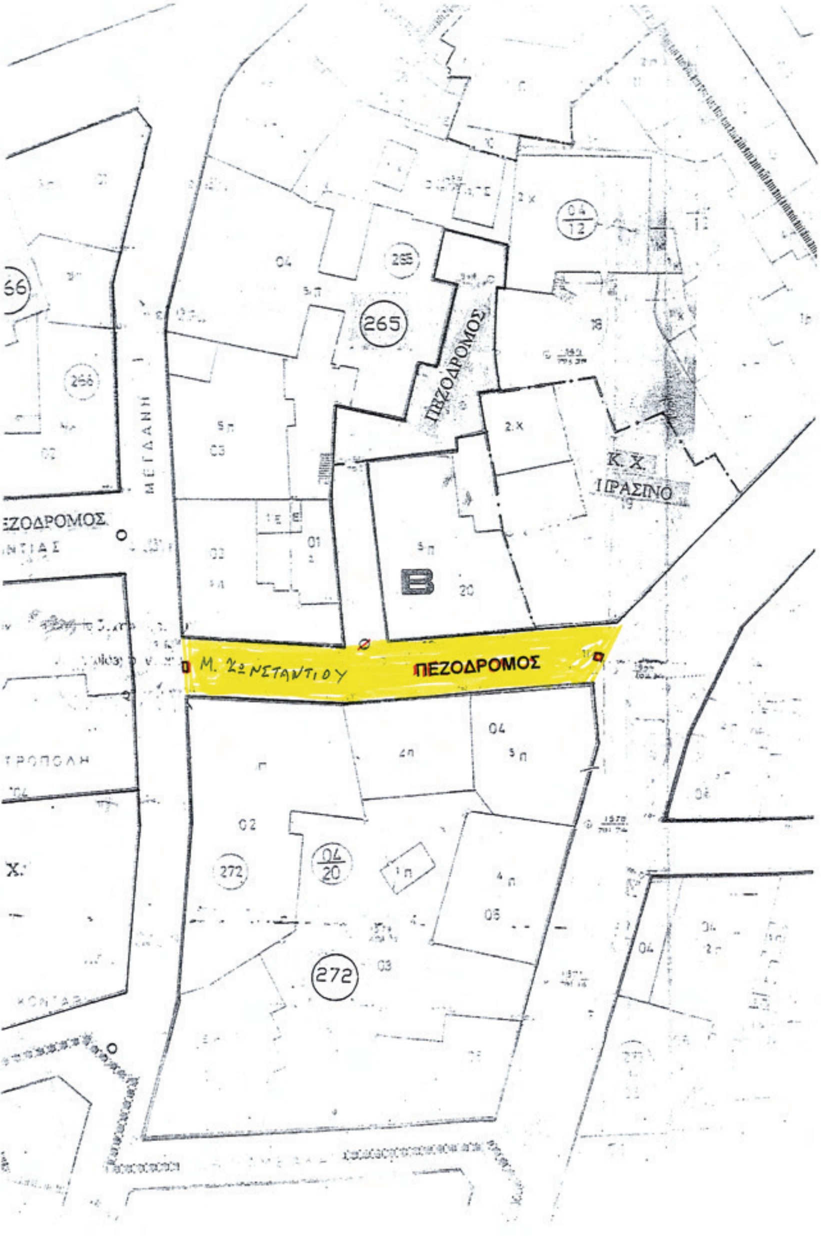
Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 30ς όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Αυγούστου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
με χαρακτηρισμό της οδού «**Μ.ΚΩΣΤΑΝΤΙΟΥ**» σε ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΣΧΟΛ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΘΕΜΑ 3ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά
σύμφωνα ... εισήγηση

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΖΩΝΗ Β΄ ΤΟΜΕΑΣ Ι)

	ΚΑΝΟΝΑΣ
Εμβαδόν	200,00
Πρόσωπο	10,00
Σ.Δ.	3,00
Μ.Ύψος	22,50

1.Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. Δ΄/13-6-97)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 281/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθμ. οικ. 65423/26620 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυμπακίου Δήμου Φαιστού στον τομέα Β Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

3. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

5. Το 26-01-1948 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 34/Α΄/11.2.48), «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Τυμπακίου»

6. Την με αρ. ΤΥ 4931/11-05-76 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 162/Δ/3-6-76) «περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου Νομού Ηρακλείου».

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το με αρ. πρωτ. 12772/6.12.10 έγγραφο του Δ. Τυμπακίου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

9. Τη με αρ. 219/2010/απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τυμπακίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Τη με αρ. πρωτ. 10608/12.10.10 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δημοτικό Κατάστημα Τυμπακίου.

11. Το από 15-10-10 πρωτόκολλο ανάρτησης.

12. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΠΑΤΡΙΣ και Μεσόγειος της 13ης και 14ης/5/09.

13. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους παρόδιους ιδιοκτήτες.

14. Τη με αρ. πρωτ. 12774/6.12.10 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων.

15. Τη με αρ. πρωτ. 12771/6.12.10 βεβαίωση του Δημάρχου για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

16. Την τεχνική έκθεση, τα τοπογραφικά διαγράμματα και τις φωτογραφίες της ιδιοκτησίας, του πολιτικού μηχανικού Νίκου Ταγαράκη, που συνοδεύουν την αίτηση του αιτούντα την τροποποίηση.

17. Την με αρ. πρωτ. 10755/2.3.11 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

18. Το 3ο πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της 28-7-11 συνεδρίασης, με θετική γνωμοδότηση.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου Δήμου Φαιστού Ν. Ηρακλείου και συγκεκριμένα:

1. Την κατάργηση του αδιάνοικτου δρόμου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, ο οποίος διασχίζει από βορρά προς νότο το Ο.Τ. με τις ιδιοκτησίες των Νικ., Δεσπ., Καλλ., Κων/νου Ταγαράκη και Ευαγγ. & Ειρήνης Γρηγοράκη.

2. Τη διατήρηση και διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου από 5,00 σε 8,00 μέτρα μεταξύ του παραπάνω αναφερόμενου Ο.Τ. και του δυτικά αυτού Ο.Τ. και τον χαρακτηρισμό ως πεζόδρομο.

Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των Κ.Χ., δεν θίγει παρόδιες ιδιοκτησίες, αντίθετα ιδιοκτησίες, οι οποίες ρυμοτομούνται με τον αδιανοικτό καταργούμενο δρόμο του σχεδίου πόλης παύουν να ρυμοτομούνται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 11 Αυγούστου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



α/α	Ονομ/μο Ιδιοκτήτη	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτόμηση πριν την τροποποίηση	Αρτιότητα-οικοδομησιμότητα μετά την ρυμοτόμηση πριν την τροποποίηση	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτόμηση μετά την τροποποίηση	Αρτιότητα-οικοδομησιμότητα μετά την ρυμοτόμηση μετά την τροποποίηση	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	Ταγαράκης Κων/νος του Αστρινού Ταγαράκη Δέσποινα του Αντωνίου Ταγαράκη Καλλιόπη του Αντωνίου	Τμήμα 1 (2,15,16,17,18,19,2) Ε=153.90 τ.μ	Μη άρτια μη οικοδομήσιμη	(1,5,13,14,15,16,17,18,19,2,1) Ε=360.82 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
		Τμήμα 2 (9,10,11,12,13,14,5,9)	Μη άρτια			



1	Ταγαράκη Δέσποινα του Αντωνίου Ταγαράκη Καλλιόπη του Αντωνίου Ταγαράκης Νικόλαος του Μιχαήλ	(2,15,16,17,18,19,2) Ε=153.90 τ.μ	μη οικοδομήσιμη	(1,5,13,14,15,16,17,18,19,2,1) Ε=360.82 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
		Τμήμα 2 (9,10,11,12,13,14,5,9) Ε=103.65 τ.μ	Μη άρτια μη οικοδομήσιμη			
2	Γρηγοράκη Ευαγγελία συζ. Αγησιλάου Σπυριδάκη Γρηγοράκη Ειρήνη συζ. Νικήτα Γιαννακάκη	Τμήμα1 (3,15,16,20,21,22,23,24,25,26,27,3) Ε=1001.69 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	(13,14,15,16,20,21,22,23,24,25,26,27,3,4,6,13) Ε= 1697.98τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
		Τμήμα2 (4,6,28,29,30,31,32,12,13,14,4) Ε=456.49 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη			
3	Ταβερναράκης Φίλλιπος του Εμμανουήλ	(7,33,34,35,36,37,7) Ε=211,31 τ.μ	Άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη	(33,59,34,35,36,37,7,33) Ε= 216.62τ.μ	Άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
4	Τζωρτζακακής Γεώργιος του Νικολάου	(34,35,38,39,40,41,42,43,44,34) Ε=564.09 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα αλλά μη οικοδομήσιμη	(34,35,38,39,40,41,42,45,59,34) Ε=576.61 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
5	Καλλιονάκης Κων/νος του Κων/νου	(39,40,41,42,46,47,48,49,50,51,52,53,54,39) Ε=558.53 τ.μ	Άρτια κατά κανόνα αλλά μη οικοδομήσιμη	(39,40,41,42,45,48,49,50,51,52,53,54,39) Ε= 562.88τ.μ	Άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200
6	Κληρονόμοι Σοφουλάκη Λεάνδρου	(48,49,50,51,52,55,56,57,58,48) Ε=254.41 τ.μ	Άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη	(48,49,50,51,52,55,56,57,8,48) Ε=255.08 τ.μ	Άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη	Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70200

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δια την εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών τοποθετήθηκε η αποτύπωση τησ υφιστάμενης κατάστασης σε κλίμακα 1:1000 πάνω στο ρυμοτομικό σχέδιο που συνοδεύει την με αρ. Τ.Υ. 11661/18-09-1977 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για την έγκριση επέκτασης σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου και αλλαγής όρων δόμησης αυτού, μέχρι να συμπέσουν τα τοποσταθερά σημεία της σημερινής κατάστασης με τα τοποσταθερά σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης
καταργούνται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται με στοιχεία : 2-3 , 8-9-4 , 6-7
δημιουργούνται οι ρυμοτομικές κσι οικοδομικές γραμμές με στοιχεία: 2-1-6 , 4-3 , 8-7

Η οδός που προτείνεται έχει πλάτος 8.00 μ.

Ισοζύγιο Κοινόχρηστων Χώρων :
Τελικοί Κ.Χ. με στοιχεία : (5,6,7,8,9,5) **Ε = 560.20 τ.μ.**
Αρχικοί Κ.Χ. με στοιχεία : (1,2,3,4,5,1) **Ε = 558.63 τ.μ.**

Τελικοί Κ.Χ. > Αρχικοί Κ.Χ.

ΤΜΗΜΑ 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	570128.44	3880813.62	6.34
2	570134.54	3880811.87	70.60
3	570128.18	3880741.56	8.05
4	570120.30	3880743.18	61.41
5	570125.83	3880804.34	9.63
1	570128.44	3880813.62	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 558.63 μ2

Εμβαδόν καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (αδιάνοικτος δρόμος σχεδίου πόλης) με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) **Ε = 558.63 τ.μ.**

ΤΜΗΜΑ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	570125.83	3880804.34	61.19
6	570109.23	3880745.45	8.02
7	570101.38	3880747.06	71.40
8	570120.74	3880815.79	6.20
9	570126.71	3880814.09	9.79
5	570125.83	3880804.34	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 560.20 μ2

Εμβαδόν τμήματος προς κοινή χρήση (τροποποίηση σχεδίου πόλης) με στοιχεία (5,6,7,8,9,5) **Ε = 560.20 τ.μ.**

570200.00 570220.00 570240.00

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Τηλ. Πλεύρη 1, Ηράκλειο Τηλ. 2810 390233 Κιν. 6932 750858 e-mail : tagarakisnikos@yahoo.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κων/νος Ταγαράκης Δέσποινα Ταγαράκη Καλλιόπη Ταγαράκη Νικόλαος Ταγαράκης
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΟΜΕΑΣ Β Εντός σχεδίου πόλης Τυμπακίου Δήμος Τυμπακίου, Νομός Ηρακλείου
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β	01 ΚΩΔΙΚΟΣ : 0310/006
κλίμακα	1 : 200
ημερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

Η τεχνικός υπάλληλος
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

Το παρόν συνοδεύει την Απόφ. Περιφερειάρχη
με αριθ. 65423/26620/11.8.11
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 16.8.11
Η Διευθύντρια
ΑΝΝΑ ΤΡΟΧΑΛΙΝΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧ. ΤΑΓΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

